



**COMUNE DI CALOSSO**  
**PROVINCIA DI ASTI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 33/2023**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno di imposta 2024. Conferma**

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore 21:00 in Calosso, nella Sede Comunale previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero oggi convocati in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione i Consiglieri Comunali.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale alle ore 21:09, sono risultati presenti i Sigg. ri

N	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	MIGLIARDI Pier Francesco	SÌ
2	GRASSO Angelo	SÌ
3	GRASSO Adriano	SÌ
4	CONESE Sante	SÌ
5	DALCIELO Francesca	SÌ
6	FOGLIATI Daniela	NO
7	VALENTE Giuseppe	SÌ
8	MURIALDI Giulio Valente	SÌ
9	UGONIA Giuseppe	NO
10	REBUFFO Fiorella	NO
11	MOISO Amedeo	NO
Totale presenti:		7
Totale assenti:		4

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Avv. Michela Parisi Ferroni, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, MIGLIARDI Pier Francesco nella sua qualità di - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 68/2023 in data 07.11.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUPs e lo schema di bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2025/2026;

Ricordato che, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, le previsioni di bilancio sono formulate sulla base delle linee strategiche e degli indirizzi contenuti nel Documento Unico di Programmazione, osservando altresì i principi contabili generali e applicati;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.”*

Richiamata la D.G.C. n. 67/2023 del 07.11.2023 in occasione della quale la Giunta Comunale ha:

- espresso la volontà di adeguare le indennità di funzione spettanti al Sindaco ed assessori secondo quanto previsto dalla Legge 30-12-2021 n. 234 (Legge di bilancio 2022) art. 1 commi 583 -587;
- inteso confermare per quanto di competenza le decisioni assunte in tema di: gettoni di presenza, tariffe, aliquote d'imposta, detrazioni e variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nelle misure approvate e invitare il Consiglio Comunale ad esprimersi analogamente, per quanto riguarda le aliquote IMU e addizionale comunale IRPEF;

Rilevato come tutte le aliquote e le detrazioni menzionate decorrono dal 1° Gennaio 2024;

Ritenuto di condividere l'intenzione della Giunta Comunale già manifestata con la citata deliberazione;

Richiamato il vigente Regolamento per la disciplina l'IMU e la TARI;

Richiamata la propria la deliberazione n. 2/2023 del 16.03.2023 con la quale sono state approvate le aliquote IMU 2023;

Dato atto che:

- la legge di bilancio 2020 (Legge 160/2019) all'art. 1 comma 756 stabilisce che i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU), di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base delle fattispecie predeterminate, che sono state individuate con decreto dal Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 7 luglio 2023.
- l'art. 6-ter del D.L. 132/2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023, ha rinviato al 2025 l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge n. 160/2019 e pertanto per l'anno 2024 i comuni possono individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU;

Ritenuto confermare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 le medesime aliquote previste per il 2023;

Ritenuto di stabilire che i pagamenti debbano avvenire secondo le scadenze fissate dalla legge; Dato atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica amministrativa espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento dei controlli Interni;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento dei controlli Interni;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

#### DELIBERA

- di confermare per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2024 le aliquote e la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze così come definite per il 2023 e segnatamente:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	9,6
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	4,0
3	Aree fabbricabili	9,6
4	Terreni agricoli non esenti	9,6
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0
6	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	esenti
7	fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	9,6

e la detrazione Imu prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze in € 200,00

- di stabilire che i pagamenti debbano avvenire secondo le scadenze fissate dalla legge;

- disporre l'invio nei termini di legge ed esclusivamente per via telematica, della presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la prevista pubblicazione affinché sia conferita efficacia alla medesima;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il suddetto prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto medesimo;
- di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina della nuova IMU si rinvia alle norme di legge ed al regolamento comunale per la disciplina della stessa;
- di incaricare il Responsabile del Servizio Amministrativo al compimento di tutti gli atti successivi conseguenti e necessari all'attuazione della presente compresi l'invio della presente deliberazione telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it)

Successivamente, ravvisata, l'urgenza a provvedere determinata dalla necessità di dare esecuzione alle decisioni assunte;

Con votazione unanimi favorevole espressa in forma palese per alzata di mano

#### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

IL PRESIDENTE  
f.to MIGLIARDI Pier Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Avv. Michela Parisi Ferroni

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 32 Registro Pubblicazioni

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web del Comune, accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal **24/01/2024** al **08/02/2024** .

Calosso, li 24/01/2024

Il Segretario Comunale  
f.to Avv. Michela Parisi Ferroni

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

(art. 2, c. 5, D.L. 194/2009 - art. 32, c. 1, L. 69/2009 – art. 124, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Calosso, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---